

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Zagreb

Poslovni broj spisa: St-456/2022

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

stečajna masa iza AURORA GRADNJA d.o.o., Zagreb, Miramarska 13d,
OIB: 40728251676

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10.06.2022. DO 10.09.2022. godine.

Stečajna upraviteljica podnosi redovno tromjesečno izvješće kako slijedi:

- Dana 10. lipnja 2022. godine održano je ispitno i izvještajno ročište. Trgovački sud u Zagrebu rješenjem St-456/2022 od 10 lipnja 2022. Godine utvrdio je tražbine višeg isplatnog reda u iznosu od 409.700,34 kuna, te tražbine drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 415.006,69 kuna
- Zatražila sam izrade novih procjena za nekretnine stečajne mase s obzirom na kretanja na tržištu i učestalog rasta vrijednosti nekretnina
- Nakon što zaprimim procjene predložiti ću prodaju nekretnina.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk odjel Samobor, kat. čest. 89/3 SVETONEDJELJSKA CVESTA površine 1094M2, od toga DVORIŠTE površine 766m2 i STAMBENA ZGRADA; SVETONEDJELJSKA CESTA br. 5 površine 328m2, sveukupno površine 1094 m2, upisanoj u zk.ul.br. 1849, k.o. Kerestinec i to:

a) 4. Suvlasnički dio: 915/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

Temeljem zapisnika broj Z-7522/2016/356 prenosi se slijedeći upis: Stan S-4 prizemlju ukupne površine od 72,20 m2 s pripadajućom loggiom od 3,71 m2, spremištem S-4 od 1,33 m2, parkirnim mjestom PM-4 od 12,50 m2 i dvorišnim vrtom V-4 od 155,00 m2,

b) 9. Suvlasnički dio: 1351/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)

Temeljem zapisnika broj Z-7522/2016/356 prenosi se slijedeći upis: Stan S-9 potkrovlju ukupne površine od 106,61 m² s pripadajućom loggiom od 7,58 m², loggiom od 8,00 m² i loggiom od 8,00 m², spremištem S-7 od 3,00 m², parkirnim mjestom PM-9 od 12,50 m² i zračnim prostorom inzad spušenog stropa-površina spušenog stropa od 26,40 m²,

c) 15. Suvlasnički dio: 83/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)

Temeljem zapisnika broj Z-7522/2016/356 prenosi se slijedeći upis: Garaža P-4 u podrumu ukupne površine 13,10m²,

d) 20. Suvlasnički dio: 80/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20)

Temeljem zapisnika broj Z-7522/2016/356 prenosi se slijedeći upis: Garaža P-9 u podrumu ukupne površine 12,60m²,

e) 21. Suvlasnički dio: 85/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)

Temeljem zapisnika broj Z-7522/2016/356 prenosi se slijedeći upis: Garaža P-10 u podrumu ukupne površine 13,42m²,

Na nekretninama je upisano založno pravo u korist H-ABDUCCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41

2. Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk odjel Samobor, kat. čest. 5372/1 SVETONEDEDELJSKA CESTA površine 2662m², od toga DVORIŠTE površine 2516 m², ZGRADA površine 46 m² i KUĆA, SVETONEDJELJSKA CESTA BR74 površine 100 m², sveukupne površine 2662 m², sve upisano u zk. ul br. 3574, k.o. Sveta Nedelja.

Na nekretnini je upisano založno pravo u korist Zagrebačke banke d.d. u iznosu od 40.000,00 eura (isti nisu obavijestili stečajnog upravitelja o postojanju razlučnog prava), pa H-ABDUCCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41

3. Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk odjel Samobor, k.o. Rakitje, u zk ul. 3734, kat.čest. 2362/18 Livada Položnice površine 3057m²

Na navedenoj čestici upisana predbilježba vlasništva- kupoprodajni ugovor od 19.12.2016. godine u korist LATCHKOV LOGISTIKA d.o.o. koja do danas nije opravdana.

Naisam zaprimila izlučni zahtjev za ovu zkč.

Na nekretnini je upisano založno pravo u korist H-ABDUCCO d.o.o.

Nastavno tome dajemo pregled priljeva i odljeva sredstava sa žiro-računa stečajnog dužnika u razdoblju od 17.03.2022.godine do 10.09.2022. godine.

Red. žiro račun

1. STANJE NA RAČUNU NA DAN

0,00

	17.03.2022. GODINE	
	žiro račun	0,00
	blagajna	0,00
2.	PRILJEV SREDSTAVA	650,00
	HPB-kamate	0,00
	Priliv od kupaca	0,00
	Povrat od pozajmica	650,00
	Priliv od povrata PDV-a	0,00
3.	KONTROLNI ZBROJ (1+2)	650,00
4.	ODLJEV SREDSTAVA	465,61
	Troškovi poštarine	131,20
	Materijalni troškovi	160,00
	Administrativni troškovi	0,00
	Troškovi FINE i statistike	174,41
	Troškovi vođenja knjigovodstva	0,00
	Ostali troškovi (biljezi, kopiranje i sl.)	0,00
	PDV	
5.	STANJE NA RAČUNU NA DAN 10.09.2022.GODINE	184,39
	žiro račun	175,59
	blagajna	8,80
6.	KONTROLNI ZBROJ (4+5)	650,00

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon što zaprimim procjene predložiti ću prodaju nekretnina.

Mjesto i datum
Zagreb, 09.09.2022.

Stečajna upraviteljica
Davorka Huljev